

NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | AUGUSTUS 2024

UITGAVE

LOIRESTRAAT EN OMGEVING



ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

VOORSTELLEN AANNEMER:
DURA VERMEER

WAT DOEN WE AAN DE BUITENKANT
VAN UW WONING?

WAT DOEN WE AAN DE BINNENKANT
VAN UW WONING?

DE PLANNING

WE HEBBEN UW AKKOORD NODIG

KENNISMAKING EN TECHNISCHE
OPNAME

DE KLANKBORDGROEP ZOEKT
NIEUWE LEDEN



Redactionele realisatie:
Woonopmaat

Vormgeving:
200% vormgeving

Nieuws op maat
Is een uitgave van Woonopmaat.
Aan publicaties kunnen geen rechten
worden ontleend. Het overnemen
van artikelen is uitsluitend toegestaan
na schriftelijke toestemming van
de redactie.

www.woonopmaat.nl

Beste bewoners,

We praten u graag bij. Het is even geleden dat u een nieuwsbrief heeft ontvangen. Bij Woonopmaat zijn veel veranderingen geweest, waardoor het even stil bleef. Het afgelopen half jaar is Woonopmaat druk bezig geweest met het vinden van de juiste aannemer.

Wij hebben goed nieuws, we hebben onze aannemer gevonden! Dit betekent dat we verder kunnen met de plannen om uw woning te verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u wat u de komende tijd kunt verwachten van Woonopmaat en de renovatieplannen.



VOORSTELLEN AANNEMER: DURA VERMEER

Woonopmaat koos voor Dura Vermeer als aannemer om de buurt te renoveren. Wij zijn erg blij met deze keuze. We hebben veel vertrouwen in Dura Vermeer door hun ervaring en goede werk. Samen kijken we uit naar een succesvolle renovatie voor iedereen in de buurt. De aannemer is voorgesteld aan de klankbordgroep. De projectleider techniek en twee projectleiders voor bewonersbegeleiding waren daarbij aanwezig.

We kozen voor Dura Vermeer omdat zij een goed plan hebben voor uw woning. Ze houden rekening met u als huurder en denken mee over hoe ze de overlast voor u zo klein mogelijk kunnen maken.



WAT DOEN WE AAN DE BUITENKANT VAN UW WONING?

We gaan uw woning duurzamer maken, zodat deze weer 50 jaar meegaat. We gaan bijvoorbeeld de gevel isoleren. Ook plaatsen we zonnepanelen. Deze maatregelen zijn goed voor het milieu en u bespaart er geld mee. Uw woning wordt voor u dan prettiger om in te wonen.



WAT DOEN WE AAN DE BINNENKANT VAN DE WONING?

- Vernieuwen de groepenkast en maken uw woning volledig elektrisch, met een aansluiting voor elektrisch koken
- Uw woning wordt na de werkzaamheden elektrisch verwarmd
- Om de installaties op zolder goed te kunnen bereiken en onderhouden, plaatsen we een vaste trap naar zolder

DE PLANNING

Najaar 2024	We werken de plannen verder uit in een uitvoeringsplan
Oktober 2024	We vragen de klankbordgroep om hun mening over deze plannen
November-december 2024	We gaan langs bij bewoners om de plannen te presenteren
Januari-februari 2025	De Raad van Commissarissen van Woonopmaat neemt een besluit over de renovatie
Voorjaar 2025	Start werkzaamheden



WIJ HEBBEN UW AKKOORD NODIG

Voordat we beginnen met de werkzaamheden komen we bij u langs. We vertellen dan over het renovatievoorstel. In het renovatievoorstel staat wat voor werk we aan uw woning gaan doen. Het renovatievoorstel bestaat uit het sociaal project plan en het uitvoeringsplan. In het sociaal project plan staat hoe we het doen. In het uitvoeringsplan staat wát we doen. Minimaal 70% van de bewoners moet akkoord gaan met het plan. Pas dan mogen we starten met de renovatie.

KENNISMAKING EN TECHNISCHE OPNAME

U heeft een brief van ons ontvangen met daarin informatie over het maken van een afspraak voor de technische opname. Tijdens deze afspraak kunt u kennismaken met Dura Vermeer. En bekijkt Dura Vermeer wat voor werkzaamheden ze aan uw huis gaan doen.





DE KLANKBORDGROEP ZOEKT NIEUWE LEDEN

Wilt u goed op de hoogte blijven van alles wat er gebeurt tijdens de renovatie? En wilt u graag meedenken en meepraten met Woonopmaat? Dan nodigen we u van harte uit om mee te doen met de klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit huurders uit uw buurt en het projectteam van Woonopmaat. De klankbordgroep komt elk kwartaal bij elkaar om te bespreken hoe het gaat.

Wilt u zich aanmelden? Dan kunt u contact opnemen met Pieter Bogchelman, de bewonersbegeleider van Woonopmaat, via bogchelman@woonopmaat.nl.

VRAGEN?

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider: Pieter Bogchelman. Dat kunt u doen door te bellen naar 06 452 396 36. Of een mail te sturen naar bogchelman@woonopmaat.nl. Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.



Pieter Bogchelman
Bewonersbegeleider

HIER

BEN

IK

THUIS

BEZOEKADRES
Jan Ligthartstraat 5
1960 BE Heemskerk

POSTADRES
Postbus 20
1960 AA Heemskerk